

TARTEGNIN Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1

CALCUL DES SURFACES

Rez supérieur / LOT 02

| Surfaces | | | | m ² |
|---|--------------|--------------------------|--------------|----------------|
| Nombre de pièces | | | 4.0 | |
| Surface nette habitable | SNH | | 119.4 | |
| Surface habitable | SH | | 123.0 | |
| Surface externe | SE | <i>surface pondérée</i> | 17.7 | |
| Surface de vente nette | SVN | <i>SH + SE</i> | 140.7 | m ² |
| <i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i> | | | | |
| Surface externe (entrée et jardin priv.) | | | 62.7 | m ² |
| Surf. utile secondaire non aménagée | SUSNA | <i>Cave</i> | 4.5 | m ² |
| Places de stationnements | | <i>parking extérieur</i> | 2.0 | pl. |

DETAIL

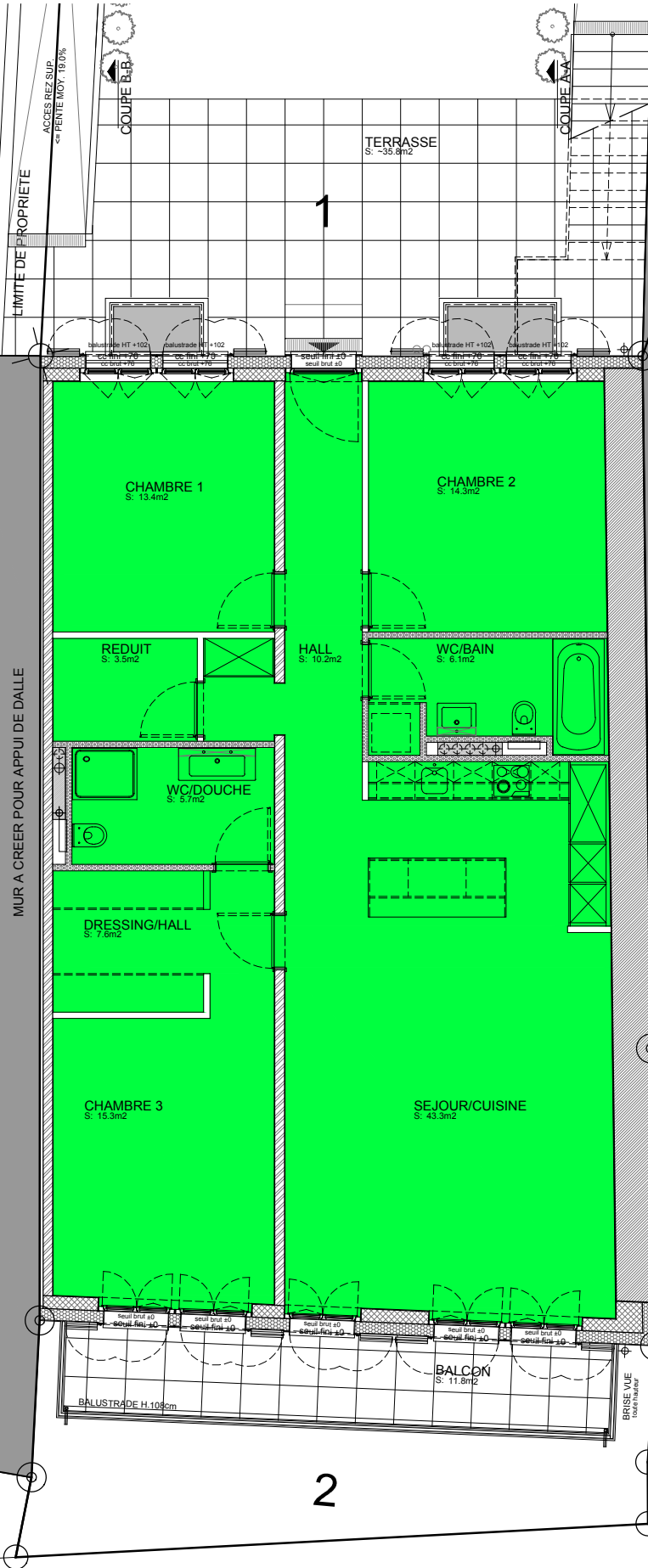
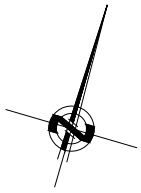
| <i>Surface nette habitable</i> | SNH | Surfaces locaux | m ² |
|--------------------------------|------------|-----------------|----------------|
| <i>Rez supérieur</i> | | | |
| <i>Hall</i> | | 10.2 | |
| <i>Séjour / Cuisine</i> | | 43.3 | |
| <i>WC/Bain</i> | | 6.1 | |
| <i>WC/Douche</i> | | 5.7 | |
| <i>Réduit</i> | | 3.5 | |
| <i>Chambre 1</i> | | 13.4 | |
| <i>Chambre 2</i> | | 14.3 | |
| <i>Chambre 3</i> | | 15.3 | |
| <i>Dressing / Hall</i> | | 7.6 | |
| Surface nette habitable | SNH | 119.4 | m ² |

| | | | |
|--------------------------|-----------|---|----------------|
| Surface habitable | SH | <i>surf. total sans murs ext. murs porteurs et gaines</i> | m ² |
| <i>Rez supérieur</i> | | 123 | |
| Surface habitable | SH | 123 | m ² |

| <i>Surf. utile secondaire non aménagée</i> | SUSNA | Surfaces locaux | m ² |
|--|--------------|-----------------|----------------|
| <i>Cave</i> | | 4.5 | |
| Surf. utile secondaire non aménagée | SUSNA | 4.5 | m ² |

| <i>Surfaces externes (balcons/terrasses)</i> | surf. Réel | pondération | surf. pond. | m ² |
|--|------------|-------------|-------------|----------------|
| <i>Balcon</i> | 11.8 | 50% | 5.9 | m ² |
| <i>Terrasse</i> | 35.8 | 33% | 11.8 | |
| Surface externe | SE | | 17.7 | m ² |

| | | | | |
|-------------------------------------|------------|----------------------------------|--------------|----------------|
| <i>à titre indicatif.</i> | | | | |
| Surfaces brutes de planchers | SBP | <i>surf. global yc murs ext.</i> | | m ² |
| <i>Rez supérieur</i> | | | 144.3 | |
| Surface brutes de planchers | SBP | | 144.3 | m ² |



SNH - surface nette habitable



hugo luna sarl
architecture |
études | réalisations

Chemin des Bossons 3, 1018 Lausanne
Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,
agrandissement du parking et création de locaux techniques
Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
Propriété de M. Jacquillard, promettant acquéreur Fleximmo Investissements SA

PLAN:

Rez supérieur

ECH.:

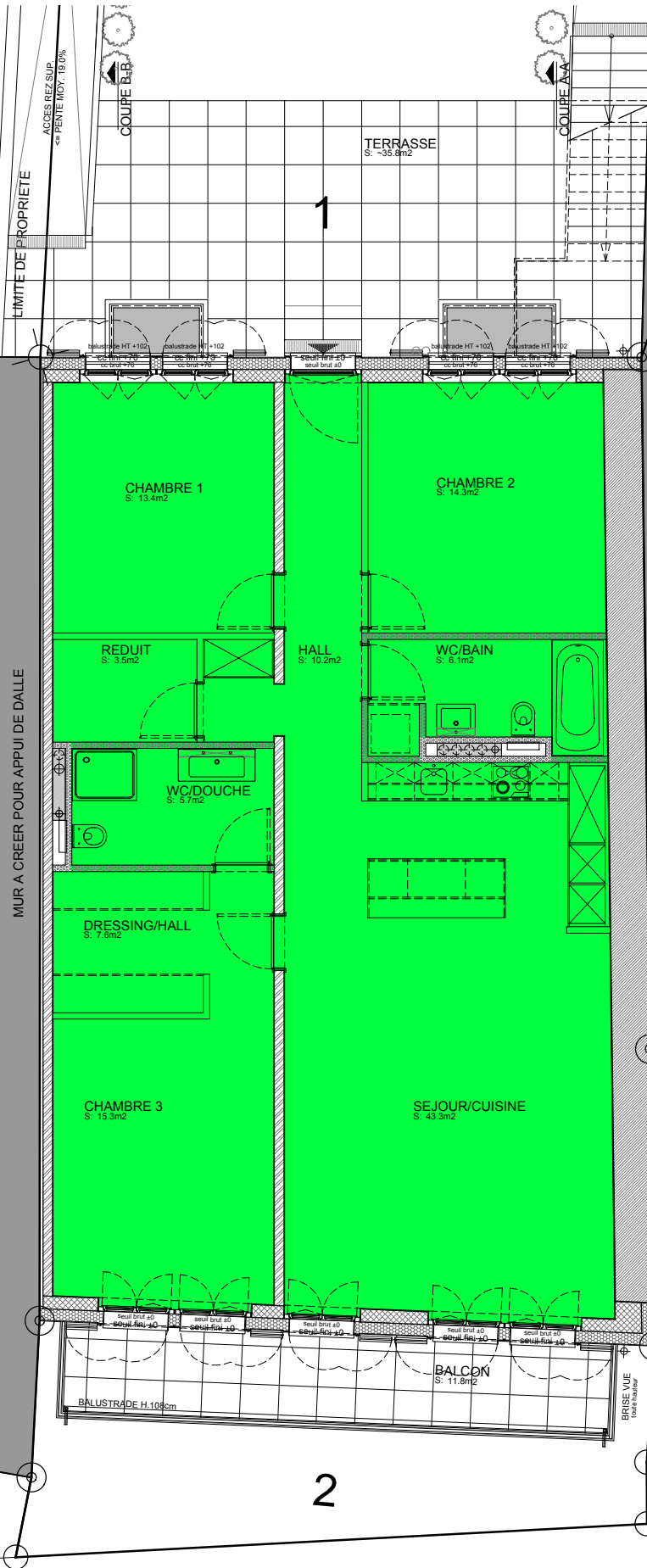
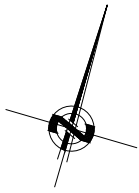
1/100

DATE:

08.12.2022

DESS.:

hluna



3

2

SH - surface habitable



hugo luna sarl
 architecture |
 études | réalisations

Chemin des Bossons 3, 1018 Lausanne
 Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
 Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,
 agrandissement du parking et création de locaux techniques
 Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
 Propriété de M. Jacquillard, promettant acquéreur Fleximmo Investissements SA

PLAN:

Rez supérieur

ECH.:

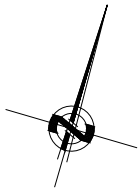
1/100

DATE:

08.12.2022

DESS.:

hluna



2

← B-B

(1) SE - surface externe



hugo luna sàrl
 architecture |
 études | réalisations

Chemin des Bossons 3, 1018 Lausanne
 Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
 Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,
 agrandissement du parking et création de locaux techniques
 Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
 Propriété de M. Jacquillard, promettant acquéreur Fleximmo Investissements SA

PLAN:

Rez supérieur

ECH.:

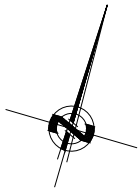
1/100

DATE:

08.12.2022

DESS.:

hluna



(2) SE - surface externe



hugo luna sarl
architecture |
études | réalisations

Chemin des Bossons 3, 1018 Lausanne
Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,
agrandissement du parking et création de locaux techniques
Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
Propriété de M. Jacquillard, promettant acquéreur Fleximmo Investissements SA

PLAN:

Rez supérieur

ECH.:

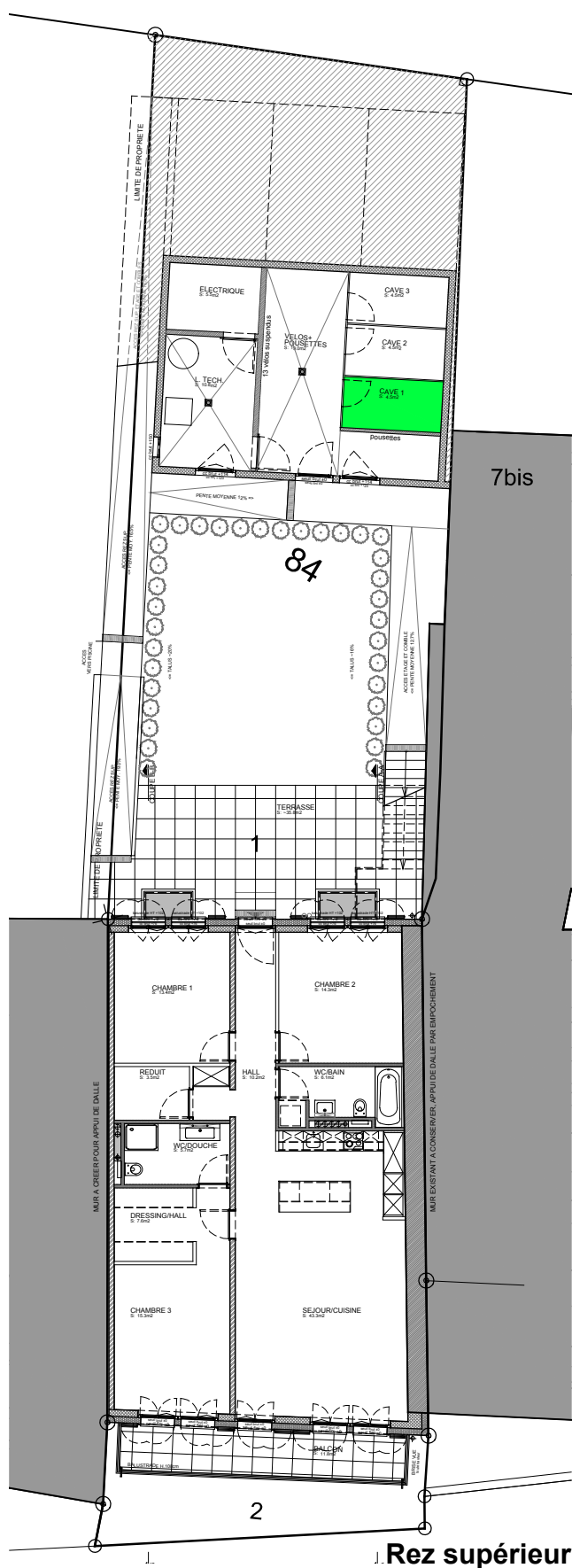
1/100

DATE:

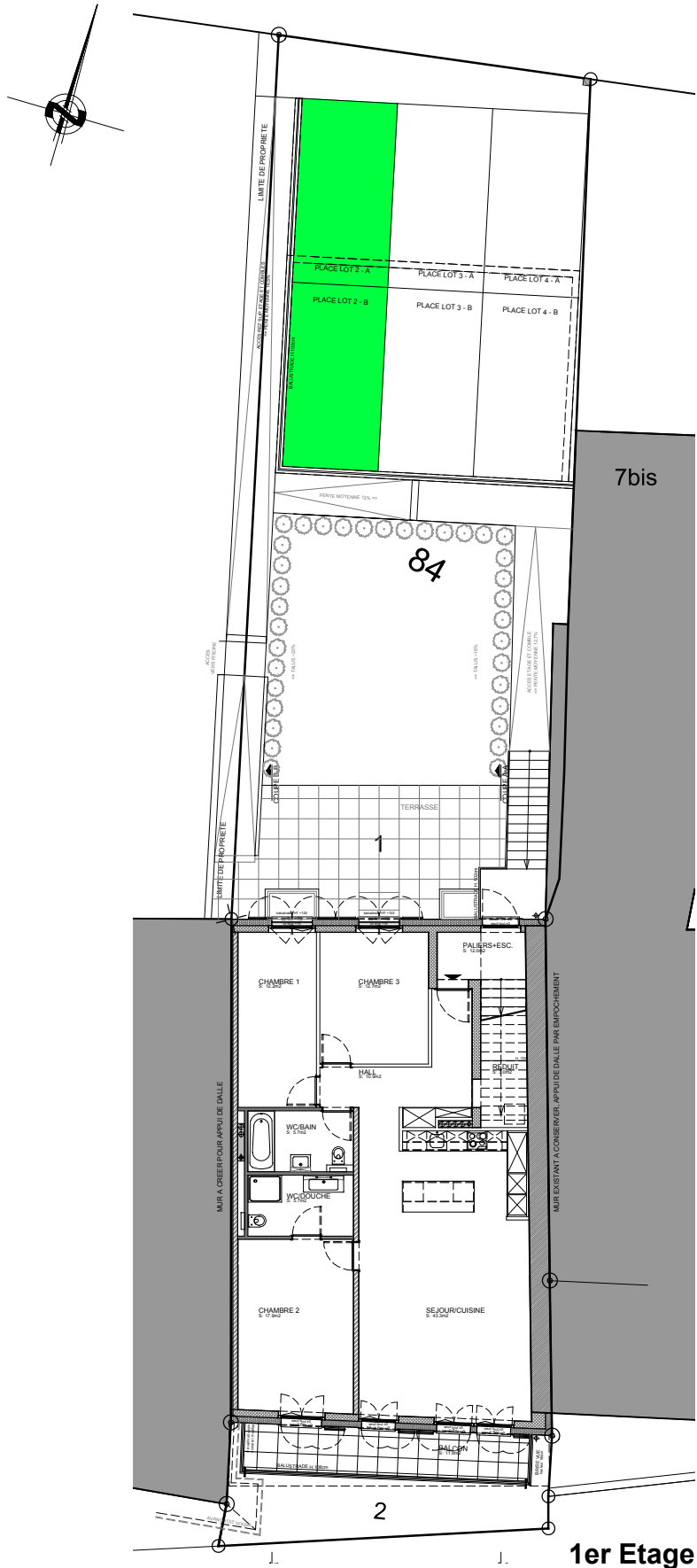
08.12.2022

DESS.:

hluna



Rez supérieur



1er Etage

SUSNA - surface utile secondaire non aménagée

P - parking

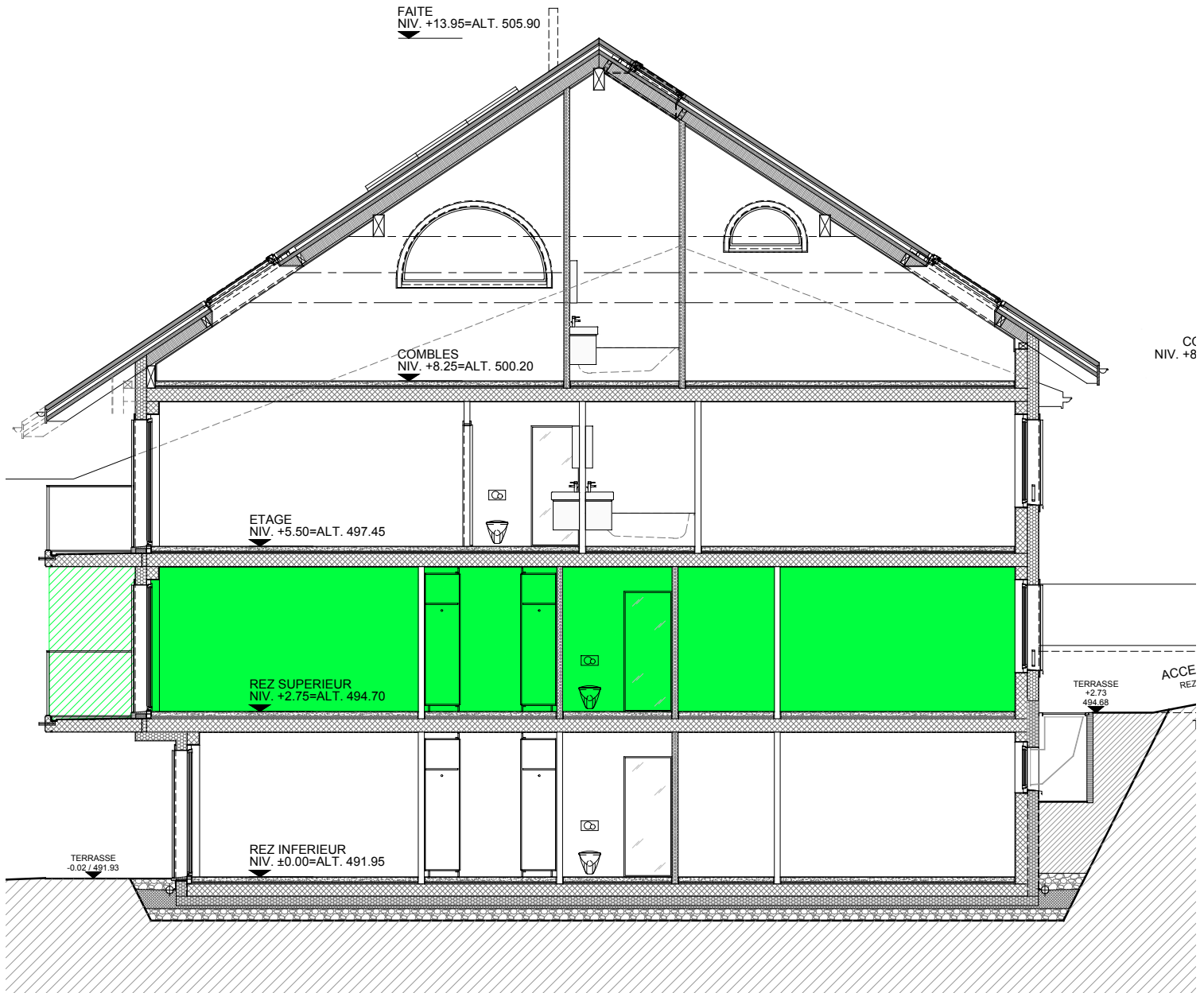


hugo luna sarl
architecture |
études | réalisations

Chemin des Bossons 3, 1018 Lausanne
Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements, agrandissement du parking et création de locaux techniques
Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
Propriété de M. Jacquillard, promettant acquéreur Fleximmo Investissements SA

| | | | |
|---------------|-------|------------|--------|
| PLAN: | ECH.: | DATE: | DESS.: |
| Rez supérieur | 1/200 | 08.12.2022 | hluna |



Coupe



hugo luna sàrl
 architecture |
 études | réalisations

Chemin des Bossons 3, 1018 Lausanne
 Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
 Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,
 agrandissement du parking et création de locaux techniques
 Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
 Propriété de M. Jacquillard, promettant acquéreur Fleximmo Investissements SA

| | | | | | | | |
|-------|----------------------|-------|-------|-------|------------|--------|-------|
| PLAN: | Rez supérieur | ECH.: | 1/100 | DATE: | 08.12.2022 | DESS.: | hluna |
|-------|----------------------|-------|-------|-------|------------|--------|-------|



Façade Sud



hugo luna sàrl
 architecture |
 études | réalisations

Chemin des Bossons 3, 1018 Lausanne
 Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
 Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,
 agrandissement du parking et création de locaux techniques
 Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
 Propriété de M. Jacquillard, promettant acquéreur Fleximmo Investissements SA

PLAN:

Rez supérieur

ECH.:

1/100

DATE:

08.12.2022

DESS.:

hluna



Façade Nord



hugo luna sàrl
 architecture |
 études | réalisations

Chemin des Bossons 3, 1018 Lausanne
 Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25
 Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,
 agrandissement du parking et création de locaux techniques
 Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84
 Propriété de M. Jacquillard, promettant acquéreur Fleximmo Investissements SA

PLAN:

Rez supérieur

ECH.:

1/100

DATE:

08.12.2022

DESS.:

hluna